



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/033

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2016

KONU: Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi'nde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 19-K nazım imar planı paftası, 19-K-3D uygulama imar planı paftası, 69 ada, 23, 36 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2613** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi 19-K nazım imar planı paftası, 19-K-3D uygulama imar planı paftası UİP=102,78 Plan İşlem Numaralı Taşbaşı Mahallesi 69 ada 23, 36 nolu parseller üzerinde hazırlanan plan tadilatı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. 69 ada 23 parsel üzerindeki yapı İslah Edilecek ve Koşullu Yenilenebilecek Yapılar statüsünde bulunmaktadır ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 02.07.1987 tarih ve 3440 sayılı kararıyla koruma altına alınan 69 ada 22 parseldeki Eski Vali Konağı ile 84 ada 10 parselde bulunan sivil mimarlık örneği bina ile yapıların arka planda kalmasını, tarihi dokuyu olumsuz olarak etkilemesi, koruma amaçlı imar planından önce geleneksel dokuya aykırı şekilde yapılması ve Atatürk Bulvarı'na komşu parsellerin park kullanımında olmasından dolayı yeşil alan sürekliliğinin sağlanması gerekçesiyle 69 ada 23, 36 nolu parseller mevcut koruma amaçlı imar planında planlanmış olan konut alanı, park alanı olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye